

03/12/2023
 כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0306 תאריך: 03/12/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1670	3734-009	מגן אברהם 11	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	23-1671	0678-009	סוטין 16	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3
3	23-1672	3004-166	עאזר אדיל 12	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	5



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי מגן אברהם 11

7076/92	גוש/חלקה	23-1670	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	27/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	3734-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

גן ילדים קיים ממ"ד: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית, מוסד ציבורי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0306 מתאריך 03/12/2023

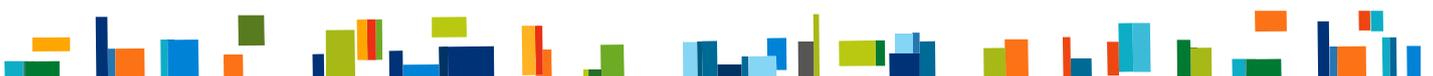
לאשר את הבקשה להוספת 2 ממ"מים לשני מבני גן ילדים חד קומתיים במגרש ציבורי והתאמות מקומיות
לשילוב הממ"מים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
6	הצגת מפרט חתום ע"י כל הגורמים לרבות אגף נכסים ויועץ מיגון.
7	הצגת אישור מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח



#	תנאי
	להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 20/11/23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. מיגון עצים במרחק 1.5 מגזע העץ

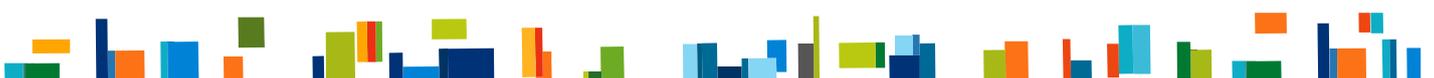
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (18א')
2	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.
4	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי סוטינ 16, לסר אורי 9, לסר אורי 11

6217/83	גוש/חלקה	23-1671	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	27/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0678-009	תיק בניין
1,155.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

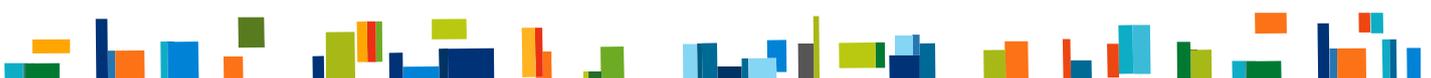
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת 2 ממ"מ לגן ילדים של 2 כיתות מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסות של קירות לצורך מעבר גישה לממ"מ ועדכון פתחים פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור צד גן ילדים קיים ממ"ד: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודות מקומית, מוסד ציבורי,

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0306 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה להוספת 2 ממ"מ למבנה חד קומתי עבור 2 כיתות גן ילדים והתאמות מקומיות לשילוב הממ"מים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
6	הצגת מפרט חתום ע"י כל הגורמים לרבות אגף נכסים ויועץ מיגון.
7	הצגת אישור מכון הרישוי.



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 19/11/23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 550 מ ² .

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. מיגון העצים יתבצע במרחק 2 מטר מגזע העץ

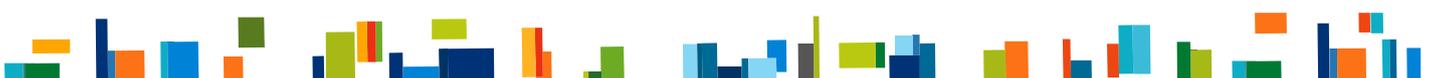
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (18 א')
2	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו.
4	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי עאזר אדיל 12, המגיד מדובנא 19

8997/50	גוש/חלקה	23-1672	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	27/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	3004-166	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודה המשרד ממשלתי, רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0306 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה להוספת ממ"מ למבנה חד קומתי, במגרש ציבורי עבור גן ילדים והתאמות מקומיות לשילוב הממ"מ בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
6	הצגת מפרט חתום ע"י כל הגורמים לרבות אגף נכסים ויועץ מיגון.
7	הצגת אישור מכון רישוי.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



#	תנאי
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 20/11/23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. מרחק המיגון מגזע העץ 1.5 מטר

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (א18)
2	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 1 עצים במגרש ובסביבתו.
4	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

